

名称 :

# ARROWS SQUARE 今保 C棟

## POINT

- 敷地内で駐車場をご契約頂けます！
- インターネット無料！
- 人気のペット飼育(小型犬2匹まで)可能物件です！
- 全室南向きで日当たり良好です♪
- インナーバルコニーのため突然の雨にも濡れにくくなっています♪
- 約8帖以上あり広々としています♪

## 建物情報



※概略図に付き現状を優先します。

※反転タイプ有り

所在地	岡山市北区今保225-2	
専有面積	25.52㎡ 27.51㎡(1号室)	構造/階数 木造2階建て
入居時期	101号(1月中旬)	築年月 2017年9月
学区		取引態様 代理
間取り内訳	1K	現況 12/31退去
設備	<ul style="list-style-type: none"> <li>●インターネット無料</li> <li>●平面駐車場</li> <li>●2口コンロ</li> <li>●シャワー付洗面化粧台</li> <li>●駐輪場</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●エアコン1基</li> <li>●湯はり</li> <li>●TVモニターホン</li> <li>●BS/CS100°</li> <li>●ウォシュレット</li> </ul>

## お支払い

賃料	49,000 円	
共益費	5,000円	敷金 0ヶ月
更新料	22,000円(税込) / 2年	礼金 0ヶ月
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 法人契約: 敷金1ヵ月</li> <li>・ ペット飼育可(小型犬2匹まで): 敷金1ヵ月、賃料3,000円UP</li> <li>・ 駐車場: 普通車区画3,300円(税込) 軽区画2,750円(税込)</li> <li>・ 保証会社: いえらぶ/パートナーズ(株) (初回: 月額50%、最低保証料 25,000円) (学生プラン: 初回30,000円(保険付帯))</li> <li>・ 年間保証委託料: 10,000円/年、学生プラン18,000円(保険料込み)</li> <li>・ 【任意】除菌施工代: 15,400円(税込)</li> </ul>	

<例: 201号ご契約の場合>

■ 月額賃料など(オプション除く)

合計 57,850 円

賃料	49,000 円
共益費	5,000 円
駐車場	3,300 円
口座引落手数料 (税込)	550 円

■ 契約時諸費用合計

合計 65,350 円

初回保証料	28,650 円
火災保険料	18,000 円
鍵交換費(税込)	18,700 円

敷金 礼金 仲介手数料 無料

## 周辺情報

最寄り駅・交通 JR北長瀬駅まで自転車約10分

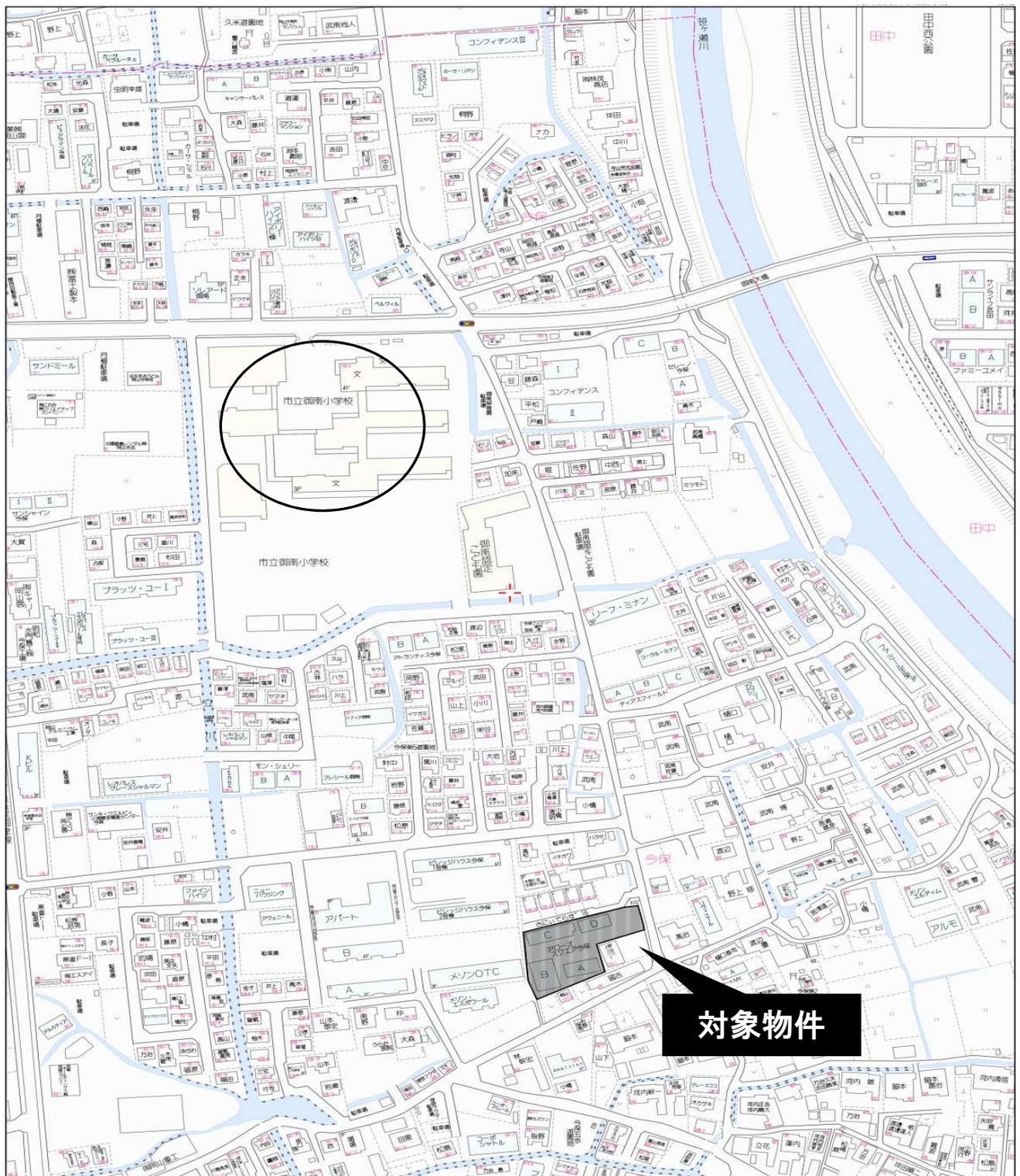
周辺環境

- JR北長瀬駅まで自転車約10分
- MrMax岡山西店まで自転車約6分
- セブンイレブン今保店まで徒歩約9分
- マツモトキヨシ中店まで自転車約5分

株式会社 ARROWS NEXT

宅地建物取引業 岡山県知事(1)第6153号  
〒700-0921 岡山市北区東古松488番地13  
TEL: 086-201-2378 / FAX: 086-953-4921





対象物件